

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №.....

г. Москва

«..»20.. г.

Полная стоимость кредита% (.....процента)	Полная стоимость кредита в денежном выражении (.....) рублей .. копеек	Примерный размер среднемесячного платежа составляет (.....) рублей .. копеек
--	---	---

ЗАЕМЩИК вправе в любой момент в течение срока действия Кредитного договора №..... обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ (далее – Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, по которому ЗАЕМЩИК вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении Льготного периода - 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (установлено Правительством РФ на дату выдачи кредита);
- 2) Условия Кредитного договора №..... ранее не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА (любого из ЗАЕМЩИКОВ) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА (любого из ЗАЕМЩИКОВ), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с ЗАЕМЩИКОМ (одним из ЗАЕМЩИКОВ) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (Применимо при рефинансировании ранее предоставленных другими кредиторами кредитов);
- 3) Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.01.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает установленную в соответствии с частью 2 ст. 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 4) На день направления требования ЗАЕМЩИК находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого из обстоятельств, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

Индивидуальные условия кредитного договора		
п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита (.....) рублей .. копеек. Все изменения согласовываются в письменной форме и подписываются обеими сторонами
2	Срок действия договора, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Срок действия договора –, дата возврата –.....
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли РФ
4	Процентная ставка в процентах годовых	..% (..... процентов)
5	Информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо.
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения платежей	График платежей определяется Приложением № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При частичном досрочном погашении суммы кредита, количество и периодичность платежей по Договору, указанная в п. 4.2. не меняется. Размер платежей при частичном досрочном погашении суммы кредита рассчитывается дополнительно на дату частичного досрочного погашения и оформляется дополнительным Приложением к настоящему Договору.
9	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	ЗАЕМЩИК возвращает сумму кредита и уплачивает проценты за пользование им как наличными денежными средствами в кассу, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	ЗАЕМЩИК бесплатно исполняет свои обязательства по Договору, погашая сумму

	кредита, обеспеченному ипотекой	кредита и уплачивая проценты за пользование, как наличными денежными средствами в кассу НДКО, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме со своего счета.
10	Обязанность заемщика заключить иные договоры, требуемые для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
11	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору кредита и требования к такому обеспечению	ЗАЕМЩИК обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору кредита в виде залога недвижимого имущества заемщика.
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке уплаты процентов за пользование кредитом и (или) погашения основного долга, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере 4,25% (Четыре целых двадцать пять сотых) процента годовых за каждый день просрочки, если проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 % (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	КРЕДИТОР имеет право без согласия и уведомления ЗАЕМЩИК передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору или их часть третьему лицу, а также осуществлять иное распоряжение этими правами. При этом круг лиц, кому могут быть уступлены права (требования) и обязанности по настоящему Договору Стороны не ограничивают, т. е. КРЕДИТОР имеет право передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору в т. ч. лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.

		ЗАЕМЩИК соглашается, что в случае уступки КРЕДИТОРОМ прав (требований) и обязанностей по настоящему Договору иным (третьим) лицам, КРЕДИТОР имеет право на передачу новым кредиторам персональных данных ЗАЕМЩИК. Согласие/ запрет:
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой, их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК обмениваются информацией посредством почтовых отправлений по адресам, указанным в разделе 13 Договора

Общество с ограниченной ответственностью Небанковская депозитно-кредитная организация Лэнд Кредит, именуемое далее «КРЕДИТОР», в лице Председателя Правления Колесова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемый далее «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме – (.....) рублей, на цели, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить сумму кредита и уплатить проценты за пользование им на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Цель Кредита – приобретение ЗАЕМЩИКОМ недвижимого имущества.

1.3. Дата предоставления кредита. Под датой предоставления кредита в рамках настоящего Договора подразумевается день зачисления суммы кредита на счет ЗАЕМЩИКА.

1.4. Дата возврата кредита – «..» года. Под датой возврата кредита в смысле настоящего Договора подразумевается день, когда сумма кредита зачислена на счет КРЕДИТОРА в счет погашения задолженности по настоящему Договору.

1.5. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере ..% (..... процентов) годовых.

2. Условия предоставления кредита

2.1. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ при соблюдении последним следующих условий:

2.1.1. ЗАЕМЩИК предоставил КРЕДИТОРУ документы, необходимые физическому лицу для получения кредита и открытия ссудного счета, перечисленные в Положении о кредитовании ООО НДКО Лэнд Кредит.

2.1.2. ЗАЕМЩИК в период действия настоящего Договора предоставляет КРЕДИТОРУ заверенные работодателем справки с места работы о доходах не реже, чем один раз в квартал, а также иную требуемую КРЕДИТОРОМ полную и достоверную информацию о своем финансовом положении.

3. Порядок предоставления кредита

3.1. При соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий предоставления кредита, указанных в разделе 2 настоящего Договора, КРЕДИТОР не позднее следующего рабочего дня со дня заключения настоящего Договора открывает ЗАЕМЩИКУ на своем балансе ссудный счет №

3.2. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ на цели, указанные в настоящем Договоре, в качестве оплаты по Договору купли-продажи путем перечисления всей суммы кредита на расчетный счет Продавца или путем выплаты Продавцу наличных денежных средств в течение одного банковского дня со дня получения информации о государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии перехода права собственности на недвижимое имущество и ипотеки в пользу КРЕДИТОРА, но не позднее

3.3. КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного настоящим Договором кредита полностью или частично в случае несоблюдения ЗАЕМЩИКОМ условий, указанных в разделе 2 и п. 3.2. настоящего Договора, либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставляемая ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок или будет использована не для целей настоящего Договора.

4. Условия пользования кредитом

4.1. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере .. % (..... процентов) годовых от суммы кредита с даты предоставления кредита за все время фактического пользования суммой кредита, но не позднее срока, указанного в п. 1.4. настоящего Договора. Процентная ставка за пользование кредитом может быть изменена в соответствии и в порядке, установленном п. 11.2. настоящего Договора.

4.2. ЗАЕМЩИК уплачивает проценты за пользование кредитом. Первый срок выплаты процентов определяется как следующий рабочий день после дня зачисления суммы кредита на счет ЗАЕМЩИКА. Далее проценты выплачиваются ЗАЕМЩИКОМ ежеквартально в срок до включительно, в последний рабочий день календарного квартала.

4.3. В случае совпадения срока погашения задолженности по настоящему Договору с праздничным/выходным днем, ЗАЕМЩИК осуществляет погашение задолженности в ближайший следующий рабочий день, при этом проценты начисляются за время фактического пользования кредитом.

4.4. Последний платеж включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы кредита и начисленных процентов.

5. Порядок погашения задолженности по настоящему Договору

5.1. ЗАЕМЩИК возвращает сумму кредита и уплачивает проценты за пользование им как наличными денежными средствами путем внесения в кассу КРЕДИТОРА, так и перечислением денежных средств на счет КРЕДИТОРА в безналичной форме.

5.2. График платежей определяется Приложением № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Приложение №1 выдается в день выдачи ЗАЕМЩИКУ кредита.

5.3. Кредит может быть возвращен ЗАЕМЩИКОМ досрочно частично либо в полном объеме, с одновременной уплатой начисленных процентов за фактический срок пользования кредитом. При частичном погашении суммы кредита, периодичность и количество платежей по Договору, указанная в п. 4.2. и Приложении № 1 к настоящему Договору, не меняется. Размер платежей при частичном досрочном погашении суммы кредита рассчитывается дополнительно на дату частичного досрочного погашения и оформляется дополнительным Приложением к настоящему Договору.

5.4. При погашении ЗАЕМЩИКОМ кредита и уплате процентов за него, поступившие суммы, недостаточные для исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА полностью, зачисляются:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка за просрочку платежа (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) погашения издержек КРЕДИТОРА, связанных с получением денежных средств по настоящему Договору

6. Обеспечение исполнения обязательств

6.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, исполнение обязательства по возврату суммы кредита, по уплате процентов за

пользование кредитом, обеспечивается залогом (ипотекой) недвижимого имущества, а именно: в отношении приобретаемой ЗАЕМЩИКОМ согласно Договора купли-продажинедвижимого имущества производится государственная регистрация ипотеки в силу закона в пользу КРЕДИТОРА.

6.1.1. недвижимое имущество, приобретаемое по Договору купли-продажи, в обеспечение принятых по настоящему Договору обязательств находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. Залогодержателем по данному залому является КРЕДИТОР. При этом ЗАЕМЩИК и КРЕДИТОР принимают на себя права и обязанности залогодателя и залогодержателя соответственно, предусмотренные Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

6.1.2. Заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств, КРЕДИТОРУ не передается.

6.1.3. По соглашению Сторон залоговая стоимость приобретаемого ЗАЕМЩИКОМ недвижимого, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, оценивается в размере (.....) рублей РФ.

6.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

6.2.1. Обеспечить надлежащее содержание и сохранность Нежилого помещения; принять необходимые меры к защите Нежилого помещения от посягательств и требований со стороны третьих лиц; немедленно уведомлять КРЕДИТОРА о возникновении угрозы утраты или повреждения Нежилого помещения.

6.2.2. Не использовать недвижимое имущество хотя и по назначению, но таким образом, что это может привести к ухудшению качества или снижению его стоимости.

6.2.3. Не распоряжаться каким-либо образом недвижимым имуществом без письменного согласия КРЕДИТОРА; последующие залого недвижимого имущества без письменного согласия КРЕДИТОРА не допускаются.

6.2.4. По первому требованию КРЕДИТОРА обеспечивать его представителям, начиная со следующего после подписания настоящего Договора дня, возможность осуществления документальной и фактической проверки состояния недвижимого имущества.

6.3. ЗАЕМЩИК вправе:

6.3.1. Использовать недвижимое имущество по назначению.

6.4. КРЕДИТОР вправе:

6.4.1. Проверять документально или фактически состояние и условия эксплуатации недвижимого имущества.

6.4.2. Требовать от ЗАЕМЩИКА принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности недвижимого имущества, а также самостоятельно принимать такие меры, но за счет ЗАЕМЩИКА, который обязан возместить такие расходы.

6.4.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на недвижимое имущество, угрожающего его утратой или повреждением.

6.4.4. КРЕДИТОР вправе обратиться с иском о взыскании на недвижимое имущество, для удовлетворения за счет этого имущества требований, изложенных в п. 6.1 настоящего Договора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по настоящему Договору, а также иных требований КРЕДИТОРА в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического удовлетворения, в том числе:

- убытки, причиненные просрочкой исполнения, санкции за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору;
- возможные расходы КРЕДИТОРА, связанные с содержанием и сохранностью Нежилого помещения в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- судебные издержки и иные расходы КРЕДИТОРА вызванные обращением взыскания на недвижимое имущество;
- расходы КРЕДИТОРА по реализации Нежилого помещения.

6.4.5. КРЕДИТОР вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по настоящему Договору, а при его неисполнении обратиться в установленном

законом порядке взыскание на $\frac{1}{2}$ (одну вторую) доли ЗАЕМЩИКА в праве общей долевой собственности Нежилого помещения в случаях:

6.4.5.1. Нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий п.п. 6.2.1-6.2.4 настоящего Договора.

6.4.5.2. Нарушения ЗАЕМЩИКОМ обязательства по настоящему Договору, исполняемого периодическими платежами, если нарушение сроков внесения платежей происходит более одного раза в течение срока более 2 (двух) кварталов, даже если каждая просрочка незначительна.

6.4.5.3. Выбытия недвижимого имущества из владения ЗАЕМЩИКА не на условиях настоящего Договора.

6.4.5.4. В других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.5. КРЕДИТОР обязуется:

6.5.1. Не чинить ЗАЕМЩИКУ препятствий в использовании недвижимого имущества в соответствии с его назначением.

6.5.2. В течение одной недели после исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии письмо о прекращении ипотеки в отношении недвижимого имущества.

6.6. Исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, исполнение обязательства по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование кредитом, также обеспечивается иным принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Обязательства КРЕДИТОРА

7.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит, при соблюдении ЗАЕМЩИКОМ условий, указанных в разделах 2 и 3 настоящего Договора.

7.2. КРЕДИТОР обязуется принять от ЗАЕМЩИКА суммы кредита, начисленных процентов за пользование им и возможной неустойки как исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. В качестве прекращения обязательств по настоящему Договору ЗАЕМЩИК вправе предоставить КРЕДИТОРУ, с согласия КРЕДИТОРА, иное имущество, либо имущественные права.

7.4. КРЕДИТОР обязуется представлять всю имеющуюся о ЗАЕМЩИКЕ информацию, определенную Федеральным Законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях», хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия ЗАЕМЩИКА на ее представление.

8. Обязательства ЗАЕМЩИКА

8.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

8.1.1. Предоставить достоверные документы/информацию, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

8.1.2. Возвратить сумму кредита в срок, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора.

8.1.3. Уплачивать проценты за пользование кредитом в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

8.1.4. Использовать кредит на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора.

8.1.5. Обеспечить возможность осуществления КРЕДИТОРОМ контроля за целевым использованием кредита.

8.1.6. Досрочно погасить в полном объеме задолженность по Договору в случаях, порядке и сроки, предусмотренные п. 9.1 настоящего Договора.

9. Права КРЕДИТОРА

9.1. В случаях невыполнения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора о целевом использовании кредита, какого-либо из обязательств, предусмотренных п. 6.2, разделом 8 настоящего Договора, КРЕДИТОР вправе потребовать от ЗАЕМЩИКА, а ЗАЕМЩИК обязан досрочно возвратить КРЕДИТОРУ сумму кредита, уплатить причитающиеся проценты и возможную неустойку, а также пени, предусмотренные п. 10.1 настоящего Договора. При этом КРЕДИТОР извещает ЗАЕМЩИКА о своих требованиях телеграммой или заказным письмом.

9.2 ЗАЕМЩИК обязан удовлетворить требование КРЕДИТОРА о досрочном возврате суммы кредита, уплате причитающихся процентов, а также пени, предусмотренных п. 10.1

настоящего Договора, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения извещения указанного в п. 9.1 настоящего Договора.

9.3. В случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору, установленных п.п. 4.1., 4.2. Договора, если нарушение внесения платежей происходит сроком более 2 (двух) календарных кварталов со дня необходимости внесения соответствующего платежа, КРЕДИТОР вправе требовать досрочного расторжения Договора.

9.4. КРЕДИТОР имеет право без согласия и уведомления ЗАЕМЩИКА передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору или их часть третьему лицу, а также осуществлять иное распоряжение этими правами. При этом круг лиц, кому могут быть уступлены права (требования) и обязанности по настоящему Договору, Стороны не ограничивают, т. е. КРЕДИТОР имеет право передавать (уступать) все свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору в т. ч. лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.

9.5. ЗАЕМЩИК соглашается, что в случае уступки КРЕДИТОРОМ прав (требований) и обязанностей по настоящему Договору иным (третьим) лицам, КРЕДИТОР имеет право на передачу новым кредиторам персональных данных ЗАЕМЩИКА.

10. Ответственность Сторон

10.1. При просрочке уплаты процентов за пользование кредитом и (или) погашения основного долга ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере 4,25% (Четыре целых двадцать пять сотых) процента годовых за каждый день просрочки, если проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 % (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

11. Срок действия, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Действие Договора прекращается полным исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии составления их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Стороны обязаны в течении 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих адресов, реквизитов и возникновении иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

11.5. КРЕДИТОР вправе досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть Договор в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных в п.п. 2.1, 4.1, 4.2, 6.1, 6.2, 8.1 либо иных условий Договора, а также совершения им действий (либо бездействия) свидетельствующих о его намерении не вернуть кредит, не уплачивать проценты за пользование им и не исполнять другие обязательства по Договору, а также другим договорам, заключенным в целях обеспечения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору.

11.6. КРЕДИТОР вправе досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть Договор в случае, если представленные ЗАЕМЩИКОМ документы, подтверждающие его финансовое положение или иная, представленная ЗАЕМЩИКОМ информация, признается Банком России недостоверной.

12. Особые условия

12.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, расторжением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия, подлежат рассмотрению Мировым судьей судебного участка № 76 района «Войковский» г. Москвы или Головинским районным судом г. Москвы по месту нахождения Кредитора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор и его содержание являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или использованию в целях, не предусмотренных им, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

12.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

13. Местонахождение, платежные реквизиты и подписи Сторон

КРЕДИТОР

ООО НДКО Лэнд Кредит
ИНН 7750056695 КПП 774301001
ОГРН 1157700013250
к/с 30124810545250000302 в ГУ Банка России
по Центральному федеральному округу, БИК
044525302
Юр. адрес: 125130, г. Москва, 6-й
Новоподмосковный пер., д. 4
Почтовый адрес: 125130, г. Москва, а/я 67
Тел. 8 (499) 156-40-32

Председатель Правления
ООО НДКО Лэнд Кредит

_____ А.И.Колесов
м.п.

ЗАЕМЩИК

.....
Пол:
Дата рождения:года
Место рождения:
Паспорт: выдан
.....
Код подразделения: ...-...
Адрес регистрации:
Телефон:

_____.....